



## Wohnungsabnahmeprotokoll

**Nichtzutreffende Punkte und nicht benötigte Zeilen deutlich durchstreichen!**

Bei der Besichtigung der Wohnung:

des Mieters am (Datum, Uhrzeit)

wurden nachstehende erkennbare Mängel, zu denen auch unterlassene Renovierungsarbeiten gehören, festgestellt.

***Ausfüllhinweis:** Räume im Uhrzeigersinn abschreiten, innerhalb der Räume Inaugenscheinnahme von oben nach unten und vom Rand zur Mitte. Die grauen Felder nicht ausfüllen. In den weißen Feldern **dann - und nur dann - ein Kreuz machen**, wenn ein Mangel vorliegt. Dieser Mangel usw. ist dann auf der Rückseite knapp und verständlich zu erläutern. Vermieter und Mieter erhalten ein gleichlautendes Exemplar dieses Protokolls. Jedes der beiden gleichlautenden (eventuell vor dem Unterschreiben photokopierten) Exemplare muss dann zwecks einhalten der Schriftform von Mieter und Vermieter **eigenhändig** und leserlich unterschrieben werden. Eine photokopierte Unterschrift hat rechtlich keine Bedeutung! Falls der Platz nicht reicht, ein Beiblatt anfügen; dieses ist ebenfalls von Mieter und Vermieter zu unterschreiben. Beide Blätter müssen sodann fest zusammengeheftet werden.*

Art des Raums								
Zu überprüfen sind (soweit vorhanden) ↓	Diele	Küche	Bad	Raum 1	Raum 2	Raum 3	Balkon	
<b>Decke</b> (Anstrich, Lampenhaken, Elektroleitung)								
<b>Wände</b> (Tapeten, Dübel-Löcher, Anstrich, Scheuerleisten, Fußleisten, Fliesen)								
<b>Fußboden</b> (Dielen, Parkett, PVC-Belag, Teppichboden, Fliesen, Estrich)								
<b>Tür</b> (Füllung, Glasscheibe, Beschläge, Zarge)								
<b>Fenster</b> (Außenladen, Rollladen – einschl. Gurt-, Scheibe, Rahmen, Beschläge, Gardienen- und Vorhangschienen, Fensterbrett einschließlich Abfluss, Markise)								
<b>Heizkörper</b> (Befestigung, Hand- und Entlüftungsventil, Heizkostenverteiler, Anstrich)								
<b>Stuben-Ofen</b> (Ofenrohr, Rußabsperrler)								
<b>Elektroinstallation</b> (Anschluss- und Verteilerdosen, Steckdosen, Schalter, Dimmer, Sicherungs- und Zählerkasten, Elektroherde, Nachtstromspeicherheizung, Raumthermostat, Antennensteckdose, Telefonanschluss, Außen- oder Balkonleuchte)								
<b>Lüftung / Abzugshaube / Ventilator</b>								
<b>Küchenherd</b> (Ofenrohr, Rußabsperrler)								
<b>Sanitärobjekte</b> (Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, Brausetasse, Warmwasserbereiter, Wasserhähne, Einlaufarmatur, Mischbatterie, Einhebelmischer, Handbrause, Siphon, Abflüsse, Abflusstopfen, Überlauf, Toilettenbecken, Spülkasten, Druckspüler)								

Nachfolgend können Sie nun die wichtigsten Zählerstände eintragen.

<b>Zählerstände:</b>	<b>Kaltwasser:</b>		<b>Strom:</b>		<b>Heizung:</b>	
	<b>Warmwasser:</b>		<b>Gas:</b>		<b>Öl-/Gastank</b>	



Erläuterungen zu den umseitig festgestellten erkennbaren Mängeln. Erläuterungen müssen aus sich heraus verständlich sein.  
Nichtbenötigte Zeilen deutlich durchstreichen!

Der  Mieter /  Vermieter verpflichtet sich, bis zum \_\_\_\_\_ die obigen Mängel fachgerecht zu beseitigen bzw. die obigen Renovierungsarbeiten fachgerecht auf eigene Kosten unter ordnungsgemäßer Abfallentsorgung auszuführen.

Unterlässt der Mieter die vor bezeichneten, ihm obliegenden Arbeiten, kann der Vermieter nach einer schriftlichen Mahnung und einer damit verbundenen Ablehnungsandrohung diese Arbeiten auf Kosten des Mieters selbst ausführen oder durch einen Fachhandwerker zu ortsüblichen Preisen ausführen lassen.

Die Abnahme wird nur unter dem Vorbehalt erklärt,

- dass die eben genannten Arbeiten noch fristgerecht vorgenommen werden und
- dass sich die Abnahme nur auf erkennbare, jedoch nicht auf verborgene Mängel erstreckt.

### Unterschriften

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname des Vermieters, eigenhändige Unterschrift!)

\_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname des Mieters, eigenhändige Unterschrift!)