



Wohnungsabnahmeprotokoll

Nichtzutreffende Punkte und nicht benötigte Zeilen deutlich durchstreichen!

Bei der Besichtigung der Wohnung: _____

des Mieters _____ am (Datum, Uhrzeit) _____

wurden nachstehende erkennbare Mängel, zu denen auch unterlassene Renovierungsarbeiten gehören, festgestellt.

Ausfüllhinweis: Räume im Uhrzeigersinn abschreiten, innerhalb der Räume Inaugenscheinnahme von oben nach unten und vom Rand zur Mitte. Die grauen Felder nicht ausfüllen. In den weißen Feldern **dann - und nur dann - ein Kreuz machen**, wenn ein Mangel vorliegt. Dieser Mangel usw. ist dann auf der Rückseite knapp und verständlich zu erläutern. Vermieter und Mieter erhalten ein gleichlautendes Exemplar dieses Protokolls. Jedes der beiden gleichlautenden (eventuell vor dem Unterschreiben photokopierten) Exemplare muss dann zwecks einhalten der Schriftform von Mieter und Vermieter **eigenhändig** und leserlich unterschrieben werden. Eine photokopierte Unterschrift hat rechtlich keine Bedeutung! Falls der Platz nicht reicht, ein Beiblatt anfügen; dieses ist ebenfalls von Mieter und Vermieter zu unterschreiben. Beide Blätter müssen sodann fest zusammengeheftet werden.

Art des Raums								
Zu überprüfen sind (soweit vorhanden) ↓	Diele	Küche	Bad	Raum 1	Raum 2	Raum 3	Balkon	
Decke (Anstrich, Lampenhaken, Elektroleitung)								
Wände (Tapeten, Dübel-Löcher, Anstrich, Scheuerleisten, Fußleisten, Fliesen)								
Fußboden (Dielen, Parkett, PVC-Belag, Teppichboden, Fliesen, Estrich)								
Tür (Füllung, Glasscheibe, Beschläge, Zarge)								
Fenster (Außenladen, Rollladen – einschl. Gurt-, Scheibe, Rahmen, Beschläge, Gardienen- und Vorhangschienen, Fensterbrett einschließlich Abfluss, Markise)								
Heizkörper (Befestigung, Hand- und Entlüftungsventil, Heizkostenverteiler, Anstrich)								
Stuben-Ofen (Ofenrohr, Rußabsperrerr)								
Elektroinstallation (Anschluss- und Verteilerdosen, Steckdosen, Schalter, Dimmer, Sicherungs- und Zählerkasten, Elektroherde, Nachtstromspeicherheizung, Raumthermostat, Antennensteckdose, Telefonanschluss, Außen- oder Balkonleuchte)								
Lüftung / Abzugshaube / Ventilator								
Küchenherd (Ofenrohr, Rußabsperrerr)								
Sanitär-Objekte (Spülbecken, Waschbecken, Badewanne, Brausetasse, Warmwasserbereiter, Wasserhähne, Einlaufarmatur, Mischbatterie, Einhebelmischer, Handbrause, Siphon, Abflüsse, Abflusstoppfen, Überlauf, Toilettenbecken, Spülkasten, Druckspüler)								

Nachfolgend können Sie nun die wichtigsten Zählerstände eintragen.

Zählerstände:	Kaltwasser:		Strom:		Heizung:	
	Warmwasser:		Gas:		Öl-/Gastank	

