



Übergabeprotokoll (für die Übergabe der Mietsache an den Mieter)

Bei der Übergabe des Wohnraums an den Mieter wurde die Mietsache von den Parteien auf ihren Zustand hin gründlich überprüft.

Es empfiehlt sich, sämtliche Räume im Uhrzeigersinn abzuschreiten und diese von oben nach unten und vom Rand zur Mitte auf ihren Zustand genau zu überprüfen. Anschließend sind eventuelle Mängel in der unten aufgeführten Tabelle so detailliert wie möglich aufzuführen.

Im Rahmen der Übergabe vom _____ haben sich nachfolgende Mängel gezeigt:

Befinden sich in einer der folgenden Zeile keine Anmerkungen, so gilt der entsprechende Raum als mangelfrei.

Küche	
Diele	
Badezimmer	
Toilette	
Zimmer	
Zimmer	
Zimmer	
Zimmer	
Nebenraum	
Abstellraum	
Dachboden	
Mansarde	
Terrasse	
Balkon	
Loggia	
Freisitz	
Kellerraum	
Schuppen	

Nachfolgend können noch die wichtigsten Zählerstände eingetragen werden.

Strom	
Kaltwasser	
Warmwasser	

Gas	
Öl	
Heizung	

Der Mieter / Der Vermieter verpflichtet sich bis zum _____ die oben aufgeführten Mängel fachgerecht auf eigene Kosten zu beseitigen.

Sofern die Parteien **weitere** Abweichungen von den Bestimmungen des Mietvertrages oder den gesetzlichen Regelungen treffen möchten, wird davon abgeraten, diese im Folgenden Dokument zu dokumentieren.

Im Übergabeprotokoll sollten lediglich vereinbarte Einzelheiten im Zusammenhang mit der Übergabe der Mietsache festgehalten werden **oder** solche Regelungen, welche **nach** Mietvertragsabschluss getroffen wurden.

1. Unterschrift des Vermieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des Vermieters)

2. Unterschrift des Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des Mieters)

3. Unterschrift des weiteren Mieters

(Ort und Datum)

(eigenhändige Unterschrift des weiteren Mieters)