

Mietbescheinigung – Vom Vermieter auszufüllen! –

Der Vermieter ist nach § 25 Abs. 3 Wohnungsgesetz (WoGG) zur Beantwortung der Fragen verpflichtet.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen!

Name und Anschrift des Vermieters / der Vermieterin:	
Name des Mieters / der Mieterin:	geboren am:
Wohnung: (PLZ, Ort, Straße, Hs.-Nr., Stockwerk, Lage im Stockwerk)	

Ist der Mieter / die Mieterin mit dem Vermieter verwandt? ja nein Der Mieter / Die Mieterin ist Hauptmieter(in) Untermieter(in)

Die Wohnung ist mit folgenden Räumlichkeiten vermietet: Küche Wohnzimmer Schlafzimmer sonstige Räume / Nebenräume

Die Wohnung ist leer teilmöbliert vollmöbliert vermietet.

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung	ja	nein	Als Sammelheizung ist eine Zentral- oder Etagenheizung anzusehen, an die alle Wohn- und Schlafräume (nicht Küche, Nebenräume usw.) angeschlossen sein müssen; Entsprechendes gilt auch für Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentralversorgte Öl-Einzelofenheizungen.
Bad- oder Duschaum	ja	nein	

Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden nein ja, im Jahr

Gesamtfläche der Wohnung	davon		Mietbeginn	Wohnung war erstmals bezugsfertig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert?	
	untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt			ja	nein
m ²	m ²	m ²				

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge¹⁾) beträgt monatlich: EUR seit: _____

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge **enthalten**:

	ja	nein	EUR		ja	nein	EUR
Kosten der Zentral-/Fernheizung				Umlagen für:			
Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser				Wasserverbrauch			
Untermietzuschlag				Kanalgebühren			
Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung				Straßenreinigung			
Hausgartenbenutzung m ²				Müllabfuhr			
Vergütung für überlassene Möbel				Kaminkehrer			
Zuschlag für Benutzung von				Gartenpflege			
Kühlschrank Gefrierschrank				Aufzug			
Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung				Allg. Beleuchtung			
Kosten für Garage Pkw-Abstellplatz				Gemeinschaftsantenne			
Zuschlag für Übernahme von Schönheitsreparaturen durch den Vermieter				Hausmeister			
Strom, Gas							
Nur bei Untervermietung: Frühstück							
Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches							
Höhe der Mieteinnahmen			monatlich: EUR				

Der / Die Mieter(in) hat am eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von _____ EUR geleistet.

Die Miete vermindert sich dadurch nicht vom bis mtl. um _____ EUR

Der bestätigte Mietpreis wird gezahlt nicht gezahlt.

Es bestehen keine Mietrückstände folgende Mietrückstände: _____ EUR

Ich versichere, dass die vorstehend gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass eine unrichtige, unvollständige oder nicht rechtzeitige Auskunft oder die Nichterteilung einer solchen gem. § 43 WoGG eine Ordnungswidrigkeit darstellt und mit einer Geldbuße geahndet werden kann. Die angegebene Gesamtmiete wird regelmäßig gezahlt. Es bestehen keine Mietrückstände.

Ort, Datum	Unterschrift(en) des Vermieters / der Vermieterin
------------	---

¹⁾ Falls diese Umlagen/Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. an die Gemeinde) gezahlt werden, sind vom **Mieter** entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.