



## Freiwillige Selbstauskunft

Name des Mietinteressenten \_\_\_\_\_  
(Vor- und Zuname, jeder Mietinteressent sollte eine **eigene** Selbstauskunft ausfüllen)

Ich bin an der Anmietung einer Mietsache

des Vermieters \_\_\_\_\_

in der Immobilie \_\_\_\_\_ interessiert.

1. Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende und zu jedem Punkt **freiwillige und wahrheitsgemäße** Auskunft.
2. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte erteilt werden. Maßgeblich für den Vermieter ist vielmehr der Inhalt der erteilten Antworten.  
Insoweit geben falsche oder unvollständige Auskünfte - auch wenn sie freiwillig erteilt wurden - dem Vermieter das Recht, je nach den Einzelumständen den Mietvertrag entweder
  - a) wegen Irrtums über verkehrswesentliche Eigenschaften oder arglistiger Täuschung anzufechten,
  - b) fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen.

Bei vorsätzlich oder grob fahrlässig falschen Auskünften bin ich verpflichtet, dem Vermieter den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschaden zu ersetzen; mir entstehende Kosten habe ich selbst zu tragen.

3. Persönliche Angaben des Mietinteressenten	
Name, Vorname (ggf. Geburtsname):	
Geburtsdatum, Geburtsort:	
Derzeitige Anschrift (seit):	
Telefon privat:	
Telefon beruflich:	
Faxnummer / Email:	
Personalausweis- oder Passnummer:	
Ausstellende Behörde:	
Erwerbstätig / Selbständig / nicht erwerbstätig:	
Derzeit ausgeübter Beruf:	
Weitere Angaben zur Berufstätigkeit und zur Einkommenssituation:	

Zusätzlich einziehende Personen (Name, Vorname)	Ehegatte, Partner, Kind usw.	Alter

4. Ich bin damit einverstanden, dass der Vermieter im Hinblick auf einen möglichen Mietvertragsschluss
- die von mir erteilten Auskünfte elektronisch nutzt und verarbeitet, soweit sie unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen über den Datenschutz (§§ 27 ff. Bundesdatenschutzgesetz) vertraulich behandelt werden;
  - über meine mietrechtlich relevanten Vermögensverhältnisse bei einer Wirtschaftsauskunftei eine Auskunft einholt, welche unter anderem auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren unter Verwendung von Anschriftenverfahren erstellt wird. Mir ist bekannt, dass meine Adressdaten in diesem Fall zur Berechnung des Wahrscheinlichkeitswertes (Score-Wertes) herangezogen werden. Diesem Verfahren stimme ich ausdrücklich zu. Insoweit habe ich Kenntnis von der Speicherung und Übermittlung meiner Daten, so dass eine gesonderte Benachrichtigung entbehrlich ist.

Der Vermieter wird alle erhaltenen Auskünfte und nicht mehr benötigte Daten unwiederbringlich vernichten bzw. löschen, sofern der Mietvertrag nicht zustande kommt. Im Übrigen erfolgt die Löschung spätestens nach zwölf Monaten.

	ja	nein
In den letzten drei Jahren wurde mir wegen Mietzahlungs-Rückständen gekündigt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten drei Jahren wurde mir ein Mietverhältnis fristlos gekündigt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten drei Jahren wurde eine Räumungsklage oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen mich erhoben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
In den letzten drei Jahren erging ein Haftbefehl wegen eines solchen Verfahrens.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Derzeit ist ein solches Verfahren gegen mich abhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ich habe in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung gem. § 807 ZPO abgegeben.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Über mein Vermögen wurde in den letzten sieben Jahren ein Insolvenz- bzw. Verbraucherinsolvenzverfahren eröffnet.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein solches Verfahren wurde in den letzten fünf Jahren mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Derzeit ist über mein Vermögen ein solches Verfahren anhängig.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich besitze folgende Haustiere (Art und Anzahl):	
Die Wohnung soll klein-gewerblich genutzt werden, für:	
Ich gestatte das Einholen von Referenzen bei den nachfolgend angegebenen Personen oder Stellen:	

- Mir ist bekannt, dass bei Mietbeginn pro Monat voraussichtlich \_\_\_\_\_ Euro für Miete und Betriebskosten anfallen werden. Hinzu kann eine Mietkaution kommen, die drei Monatsmieten (ohne Betriebskosten) umfassen kann und deren erste von drei Raten bereits zu Beginn des Mietverhältnisses fällig ist. Des Weiteren habe ich nach Maßgabe des noch abzuschließenden Wohnraum-Mietvertrages auf eigene Kosten auch Schönheitsreparaturen vorzunehmen.
- Ich versichere, dass ich in der Lage bin, alle diese mietvertraglichen Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der monatlichen Miete nebst Betriebskostenvorauszahlung, regelmäßig und ohne Verzögerung zu erfüllen.
- Ich versichere nochmals ausdrücklich und in Kenntnis der oben (unter Nr. 2.) genannten Folgen einer falschen Auskunft, dass alle meine Angaben wahrheitsgemäß sind.
- Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt mir keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.

\_\_\_\_\_  
(Ort und Datum)

\_\_\_\_\_  
(eigenhändige Unterschrift des Mietinteressenten)